Wnioski Krajowej Rady Spółdzielczej z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Ogniwo" w Łodzi za okres od 1.01.2014 do 31.12.2016r.

1. Przestrzegać terminów zgłaszania zaistniałych zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.
2. Dokonać szczegółowej analizy wewnętrznego systemu normatywnego Spółdzielni (Statutu oraz regulaminów) pod kątem zapewnienia pełnej zgodności z aktualnym porządkiem prawnym ustalonymi przepisami ustawy z dnia 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy prawo spółdzielcze.
3. Przestrzegać kompetencji przypisanych ustawowo organom statutowym, wskazanych w Protokole lustracji.
4. Kontynuować działania związane z uregulowaniem stanu prawnego gruntów użytkowanych przez Spółdzielnię bez tytułu prawnego oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla 3 nieruchomości mieszkaniowych, co umożliwi realizację obowiązku określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w tych nieruchomościach nałożonego przepisami u.o.s.m.
5. Przestrzegać wynikającej z art. 4 u.o.s.m. zasady dostosowania stawek opłat od lokali mieszkalnych w poszczególnych nieruchomościach do przychodów i kosztów eksploatacji i utrzymania tych nieruchomości w celu zapewnienia równowagi tych kosztów i przychodów we wszystkich nieruchomościach - dot. to zarówno nieruchomości w których wynik finansowy gospodarki zasobami mieszkaniowymi był ujemny, jak i tych z wynikami dodatnimi.
6. Ustalić czynsz z tytułu najmu lokali mieszkalnych na stosownym poziomie, co pozwoli na uzyskanie przez Spółdzielnię pożytków z tego tytułu. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń rozważyć wprowadzenie procedury wprowadzenia kaucji z tyt. najmu. :
7. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali.
8. Uzupełnić wpisy w książkach obiektu budowlanego w zakresie wskazanym w protokole lustracji.