Uchwała nr 7 /2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej OGNIWO w Łodzi z dnia 06 czerwca 2019 r.
w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków Krajowej Rady Spółdzielczej
z przeprowadzonej lustracji za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2016 r.

1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ogniwo" w Łodzi działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze oraz § 94 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni przyjmuje do realizacji wnioski Krajowej Rady Spółdzielczej z przeprowadzonej lustracji za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2016 r.

1) Przestrzegać terminów zgłaszania zaistniałych zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

2) Dokonać szczegółowej analizy wewnętrznego systemu normatywnego Spółdzielni (Statutu oraz regulaminów) pod kątem zapewnienia pełnej zgodności z aktualnym porządkiem prawnym ustalonymi przepisami ustawy z dnia 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy prawo spółdzielcze.

3) Przestrzegać kompetencji przypisanych ustawowo organom statutowym, wskazanych w Protokole lustracji.

4) Kontynuować działania związane z uregulowaniem stanu prawnego gruntów użytkowanych przez Spółdzielnię bez tytułu prawnego oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla 3 nieruchomości mieszkaniowych, co umożliwi realizację obowiązku określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w tych nieruchomościach nałożonego przepisami u.o.s.m.

5) Przestrzegać wynikającej z art. 4 u.o.s.m. zasady dostosowania stawek opłat od lokali mieszkalnych w poszczególnych nieruchomościach do przychodów i kosztów eksploatacji i utrzymania tych nieruchomości w celu zapewnienia równowagi tych kosztów i przychodów we wszystkich nieruchomościach - dot. to zarówno nieruchomości w których wynik finansowy gospodarki zasobami mieszkaniowymi był ujemny, jak i tych z wynikami dodatnimi.

6) Ustalić czynsz z tytułu najmu lokali mieszkalnych na stosownym poziomie, co pozwoli na uzyskanie przez Spółdzielnię pożytków z tego tytułu. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń rozważyć wprowadzenie procedury wprowadzenia kaucji z tyt. najmu.

7) Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali.

8) Uzupełnić wpisy w książkach obiektu budowlanego w zakresie wskazanym w protokole lustracji.

za przeciw wstrz.

2.

Wykonanie uchwały powierza się właściwemu organowi Spółdzielni.

3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia