Spółdzielnia Mieszkaniowa
„OGNIWO"
91-039 Łódź, ul. Klonowa 8
tel. 42-253-20-10, fax 42-253-20-26
Ident. 000487090 (1)
NIP 724-000-39-93

INFORMACJA DODATKOWA

I. Obrady Walnego Zgromadzenia

Tryb obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie szczegółowo określa Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" w Łodzi (od § 93 do § 104). Przedmiotem obrad i głosowania na Walnym Zgromadzeniu będą sprawy objęte porządkiem obrad, podanym uprzednio do wiadomości Członków Spółdzielni.
Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć osoby uprawnione, które okażą dokumenty tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa (radca prawny lub adwokat winien okazać legitymację).
Członek Spółdzielni ma prawo do korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta Członek Spółdzielni nie są uprawnione do zabierania głosu.
Osoby prawne, będące Członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Członkowie Spółdzielni niemający zdolności do czynności prawnych lub Członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez przedstawiciela ustawowego lub pełnomocnika.

II. Zgłaszanie kandydatów na Członków Rady Nadzorczej

UWAGA: Zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej można składać na piśmie do biura Zarządu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" w Łodzi, przy ul. Klonowej 8 w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia w godzinach pracy Spółdzielni.

III. Zgłaszanie projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad.

Zgodnie z art. 8^3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Klonowej 8 w Łodzi **w godzinach pracy Spółdzielni.**
Poza godzinami pracy Spółdzielni do skrzynki pocztowej znajdującej się przy wejściu do siedziby Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO' w Łodzi przy ul. Klonowej 8 oraz na adres e-mail: biuro@smogniwo.pl
Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał, nie później niż na 3 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Klonowej 8 w Łodzi **w godzinach pracy Spółdzielni.**
Poza godzinami pracy Spółdzielni do skrzynki pocztowej znajdującej się przy wejściu do siedziby Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO' w Łodzi przy ul. Klonowej 8 oraz na adres e-mail: biuro@smogniwo.pl

IV. Wyłożenie materiałów dotyczących Walnego Zgromadzenia.

Każdy Członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z materiałami dotyczącymi Walnego Zgromadzenia.

Sprawozdania, projekty uchwał oraz inne materiały dotyczące obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone do wglądu od dnia **8 czerwca 2026r.** w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" w Łodzi, przy ul. Klonowej 8 oraz w biurach administracji osiedlowych, **w godzinach pracy Spółdzielni.**

Projekty uchwał zgłoszone przez Członków Spółdzielni oraz uzupełniony porządek obrad zostaną wyłożone na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w siedzibie Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej „OGNIWO' w Łodzi przy ul. Klonowej 8 oraz w biurach administracji osiedlowych, **w godzinach pracy Spółdzielni.**

Zawiadomienie dotyczące Walnego Zgromadzenia oraz inne materiały, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną w powyżej określonych terminach udostępnione również na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" w Łodzi pod adresem: www.smogniwo.pl.
Sprawozdania, projekty uchwał i materiały dodatkowe zostaną umieszczone w zakładce WALNE ZGROMADZENIE 2026 dostępne dla członków Spółdzielni po zalogowaniu się.

V. Pełnomocnicy osób fizycznych na Walnym Zgromadzeniu w 2026r.

Członek spółdzielni będący osoba fizyczną może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu zgodnie z proponowanym porządkiem obrad. Członek Zarządu oraz pracownicy Spółdzielni nie mogą być pełnomocnikami na Walnym Zgromadzeniu.
W dniu 28.01.2026r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 4.12.2025r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
Członek Spółdzielni nadal może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, ale zmieniły się zasady udzielania pełnomocnictw oraz wskazano krąg osób, które mogą zostać ustanowione pełnomocnikami.

Aktualnie pełnomocnikiem Członka Spółdzielni **będącego osobą fizyczną** może być:
1. osoba bliska Członka spółdzielni, tj. zstępny (dziecko, wnuk), wstępny (rodzic, dziadek), rodzeństwo, dziecko rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca lub osoba przysposobiona;
2. adwokat lub radca prawny;
3. inny Członek tej samej spółdzielni.

UWAGA: osoba pozostająca we wspólnym pożyciu z Członkiem Spółdzielni (np. partner/partnerka) nie jest uznawana za osobę bliską i nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu.
Jeśli pełnomocnikiem jest **osoba bliska**, do pełnomocnictwa należy dołączyć pisemne oświadczenie, potwierdzające spełnienie tego warunku pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:
„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

Brak takiego oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa.

Oryginał pełnomocnictwa (a w przypadku osoby bliskiej - pełnomocnictwo wraz z oświadczeniem) należy złożyć w siedzibie Spółdzielni (SEKRETARIAT) **najpóźniej na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 26 czerwca 2026 r.**

Nie będzie możliwości składania pełnomocnictw w dniu Walnego Zgromadzenia.

Jednocześnie informujemy, iż pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu nad wyborem i odwołaniem członków Rady Nadzorczej ani członków Zarządu Spółdzielni (art. 8^3 ust. 1^6 ustawy).

Wzór pełnomocnictwa z oświadczeniem osoby bliskiej jest dostępny w siedzibie Zarządu Spółdzielni, w biurach administracji osiedlowych **oraz na stronie internetowej www.smogniwo.pl**